

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Tokaj Város Önkormányzat
Esély otthon - „TOKAJ, NÁLUNK JÓ” Lakhatási támogatására

Tokaj Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Esély otthon - „TOKAJ, NÁLUNK JÓ” ösztönző támogatásairól szóló 5/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján lakhatási pályázatot hirdet a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező fiatal szakemberek városba történő letelepedésének támogatására.

I. A Pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be azon 18-35 év közötti személyek, akik a Rendelet szerinti hiányszakmával, valamint Tokajban lakcímmel rendelkeznek vagy Tokajba kívánnak költözni és Tokaj város közigazgatási területén működő munkáltatónál hiányszakmának megfelelő munkakörben foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkeznek, vagy egyéni vállalkozói tevékenységet folytatnak.

II. A pályázat keretében az alábbi önkormányzati tulajdonú – a projekt keretében felújított és berendezett - lakások bérleti joga nyerhető el 2 év időtartamra:

- 3910 Tokaj, Ady E. u. 3/1. - Hrsz.: 1251/1.
- 3910 Tokaj, Ady E. u. 3/2.– Hrsz.: 1251/1.
- 3910 Tokaj, Jókai Mór út 5. 3/6.. - Hrsz.: 1164/34/A/22.
- 3910 Tokaj, Tokaji Ferenc ltp. 16. 1/3. - Hrsz.: 1511/8/A/9.

- A Tokaj, Ady E. u. 3/1. sz. alatti lakás 43,8 m² területű, 2 szobás, összkomfortos fokozatú, gázfűtéses önkormányzati lakás.

- A Tokaj, Ady E. u. 3/2. sz. alatti lakás 71,93 m² területű, 2 szobás, összkomfortos fokozatú, gázfűtéses önkormányzati lakás.

- A Tokaj, Jókai Mór út 5. 3/6. sz alatti lakás 52,09 m² területű, 2 szobás, összkomfortos fokozatú, gázfűtéses önkormányzati lakás.

- A Tokaj, Tokaji Ferenc ltp. 16. 1/3. 54,1 m² területű, 2 szobás, összkomfortos fokozatú, gázfűtéses önkormányzati lakás.

A lakások a lakás méretének függvényében a következő berendezésekkel kerülnek felszerelésre: Szekrények, étkezőasztal 4 szék, konyhabútor, heverő, ülógarnitúra, dohányzóasztal, éjjeli szekrény, ágy, íróasztal, irodaszék, olvasó és állólámpa, polcok, salgópolec, függöny, sötétítő, karnis, vasaló, vasalódeszka, mosó-szárítógép, gáztűzhely, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, mosogatógép, hosszabbító kábel, laptop szemetes, szőnyeg:, kávéfőző, robotgép.

III. A támogatás feltételei

A lakhatási támogatás pályázat útján nyerhető el. A pályázónak a pályázati adatlapon nyilatkoznia kell, hogy a II. pontban megjelölt lakások közül melyik lakás bérleti jogát szeretné elnyerni.

A támogatásra az a fiatal szakember nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

- a) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de lakhatási lehetőség igénybevételének végéig nem tölti be a 35. életévét,
- b) hiányszakmával rendelkezik,
- c) vállalja, hogy életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve Tokajban marad a támogatás nyújtását követő minimum 2 évig,

- d) lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen vagy részesüljön az e rendelet alapján nyújtott valamely ösztönző támogatásban.
- e) A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.
- f) vállalja, hogy a projekt programjaiban aktívan részt vesz, pl.: önkéntes tevékenységek.

Beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál a projekt előnyben részesíti a 30. életévet el nem érő pályázókat.

Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki a döntéshozó képviselő-testület bármely tagjával közeli hozzátartozói viszonyban van.

A hiányszakma meghatározása megtalálható: Esély otthon - „TOKAJ, NÁLUNK JÓ” ösztönző támogatásairól szóló 5/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelet 3. § 3. pontjában.
A Közérdekű önkéntes tevékenységet folytató szervezetek adatbázisa megtalálható a <http://civil.info.hu/onkentesseg> internetes oldalon.

IV. A pályázat tartalmi elemei:

- a) A Rendelet melléklete szerinti pályázati adatlap,
- b) a pályázó részletes önéletrajza,
- cd) a Rendelet 1. mellékletben meghatározott értékelési szempontokat alátámasztó dokumentumok:
 - ca) jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó, a rendelet 3. melléklete szerinti nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok,
 - cb) az iskolai végzettségeket/szakképesítéseket igazoló bizonyítványok/okiratok másolata,
 - cc) házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyzői okiratba foglalt élettársi nyilatkozat, vagy igazolás az élettársi kapcsolatnak a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által vezetett Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába (ENYER) történő nyilvántartásba vételről,
 - cd) a pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata
 - ce) tokaji székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés, egyéni vállalkozói igazolvány másolata
 - cf) személy azonosító igazolvány, lakcímet igazoló igazolvány másolata,
 - cg)) nyilatkozat arról, hogy a pályázó és a vele együtt költöző személy kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesítenek.
 - ch) a pályázó által a pályázat benyújtása előtt végzett önkéntes munkáról szóló igazolás
 - ci) nyilatkozat a Tokajban végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalásról,
- d) nyilatkozat, hogy a pályázó az önkormányzat képviselő-testületi tagjaival nem áll közeli hozzátartozói viszonyban.

V. A pályázattal elnyerhető támogatás

A kiválasztott bérlőnek a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, ellenben az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles. (Rezsi költség: villamos energia, földgáz, víziközmű-szolgáltatás, hulladék szállítás, telefon, stb.) Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 2 éven keresztül (minimum és maximum 2 év!) lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlanok.

VI. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

A pályázat benyújtásának határideje **2019. január 15.**

A pályázat elbírálásának határideje **2019. január 31.**

A képzési támogatás folyósításának feltétele a támogatási szerződés megkötése.

A szerződéskötés határideje a képviselő-testületi döntés meghozatalát követő 15 nap.

A lakásbérleti jogviszony **2019. március 1.** napjától kezdődik, és 2 éves határozott időtartamra jön létre. A lakásbérleti szerződést az önkormányzat közjegyzői okiratba foglaltatja.

A pályázatot 1 eredeti példányban a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal (3910 Tokaj, Rákóczi út 54.) címére kell megküldeni vagy személyesen benyújtani a Hivatal iktatójában. A borítékon kérjük feltüntetni: Pályázat az „Esély otthon,, lakhatási támogatására.

VII. Egyéb információk

A támogatás elbírálásáról a Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság előzetes véleményezése alapján a képviselő-testület zárt ülés keretében dönt. A pályázatok elbírálása a rendelet 1. mellékletében meghatározott értékelési szempontrendszer szerint megállapított pontszámok alapján történik. A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

A képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázatok eredményét az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon is közzéteszi.

A pályázatról további információkat kaphat Tokaj Város Önkormányzat honlapján (<http://www.tokaj.hu/esely-otthon-program/>), Esély otthon program Tokaj Facebook elérhetőségen, az eselyotthon@tokaj.hu e-mail címen, vagy a 47/553-015 telefonszámon.

A lakhatási támogatásra kiírt pályázat értékelési szempontjai:

	Értékelési szempont	Adható maximális pontszám
1	Szociális helyzet értékelése	45 pont
1.1	<p><u>Az egy háztartásban élők egy főre jutó jövedelme:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - a háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér nettó összegét (2018-ban 91.770.- Ft) 30 pont - a háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem a mindenkori minimálbér nettó összegének 100 % - 150 % között van 20 pont - a háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem a mindenkori minimálbér nettó összegének 150 % - 200% között 10 pont 	30 pont
1.2	<p><u>Ha a pályázó eltartó:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -1 gyermek esetén 5 pont - minden további gyermek esetén 5-5 pont 	15 pont
2	<p>A pályázó iskolai végzettsége alapján</p> <ul style="list-style-type: none"> - felsőfokú végzettség megléte, vagy annak megszerzésére irányuló tanulmányokat folytat 20 pont - érettségire épülő szakképesítés megléte, vagy annak megszerzésére irányuló iskolai tanulmányokat folytat 10 pont 	20 pont
3.	A pályázó munkaviszonyának, hallgatói jogviszonyának értékelése	30 pont
3.1.	<p>A pályázót foglalkoztató munkáltató típusa alapján:</p> <ul style="list-style-type: none"> – önkormányzati intézményben, vagy annak gazdasági társaságainál történő elhelyezkedés esetén 20 pont – állami fenntartású szervezetnél történő elhelyezkedés esetén 15 pont – versenyszférában történő elhelyezkedés esetén 10 pont 	20 pont

3.2.	A pályázó munkaszerződése, hallgatói jogviszonya alapján: munkaszerződése határozatlan 10 pont munkaszerződése határozott időtartamú 5 pont hallgatói jogviszonnal rendelkezik 1 pont	10 pont
4	Előnyt jelentő szempontok:	20 pont
4.1	A pályázat benyújtása előtt a pályázó végzett e önkéntes munkát : – igen 5 pont – nem 0 pont	5 pont
4.2	Sikeres pályázat esetén a Tokajban végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalás: – 30 önkéntes nap 15 pont – 20 önkéntes nap 10 pont – 10 önkéntes nap 5 pont	15 pont
5	A lakhatási támogatás vonatkozásában kiegészítő szempont	60 pont
5.1	Együttköltöző személyek száma: - Házastárssal, vagy élettárssal és gyermekkel költözés esetén 20 pont - Házastárssal, vagy élettárssal költözés esetén 15 pont - egyedülálló fiatal költözése esetén 5 pont	20 pont
5.2	A pályázó életkora 30 év alatti 10 pont 30 év feletti 5 pont	10 pont
5.3.	A pályázó jövőképe Lakhatással, megélhetéssel, családalapítással kapcsolatos jövőbeli tervei, Tokaj szerepe a pályázó életében 0-30 pont	30 pont
	Mindösszesen lakhatási támogatás esetén	175 pont

Pályázati adatlap

Esély otthon - „TOKAJ NÁLUNK JÓ” lakhatási támogatásához

(Az adatlap része a pályázatnak! Az adatlapot kérjük géppel kitölteni!)

A megpályázott lakás címe:	
Pályázó adatai:	
Név:	
Leánykori név:	Állampolgárság:
Születési idő:	Születési hely:
Anyja neve:	
Lakcím:	Telefon:
	Mobil:
	E-mail:
Levelezési cím:	Telefon:
Adóazonosító jel/adószám:	TAJ szám:
Végzettség (intézmény, kar, szak):	Tudományos fokozat:
Munkahely neve:	
Munkahely címe:	Tel/fax:
Foglalkozás, beosztás:	
Hallgatóknál intézmény, kar, szak, évfolyam:	
A pályázóval együtt költöző személyek:	
Neve:.....	
Születési név:.....	
Születési hely és idő (év/hónap/nap):.....	
Anyja neve:	
Lakcím:	
Hozzá tartozói viszony minősége:.....	
Neve:.....	
Születési név:.....	
Születési hely és idő (év/hónap/nap):.....	
Anyja neve:	

Lakcím:
Hozzá tartozói viszony minősége:.....

A pályázó jövőképe:

Lakhatással, megélhetéssel, családalapítással kapcsolatos jövőbeli tervei, Tokaj szerepe a pályázó életében (max. 2000 karakter)

Alulírott a jelen pályázati adatlap aláírásával kijelentem, hogy a pályázati adatlapon általam feltüntetett, valamint a mellékletben csatolt igazolásokon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati adatlapon és/vagy a pályázathoz általam benyújtott mellékleteken szereplő adatok nem felelnek meg a valóságnak, úgy pályázatom az elbírálási eljárásból kizárásra kerül.

A jelen pályázati adatlap aláírásával hozzájárulok, hogy:

- a) a pályázati adatlapon megadott személyes adataimat a pályázatot kiíró nyilvántartásba vegye és azokat – kizárólag a pályázat lebonyolítása, a támogatásra való jogosultság ellenőrzése, illetve nyertes pályázat esetén a támogatás nyújtása céljából és az ahhoz szükséges mértékben és ideig kezelje; nyertes pályázóként pedig hozzájárulok nevemnek Tokaj Város honlapján történő közzétételéhez.
- b) a pályázati adatlapon megadott személyes adataimat a pályázat elbírálása céljából a pályázatot kiíró illetékes tisztviselői és munkatársai, valamint a döntést hozó képviselő-testület tagjai teljes egészében megismerjék;

Alulírott kijelentem továbbá, hogy a lakhatás feltételrendszerét, illetve a lakhatásra vonatkozó bérleti szerződés tervezetét megismertem és pozitív bírálat esetén magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat megfelelő kitöltése és aláírása a lakhatási támogatás pályázaton való részvétel feltétele.

A személyes és a különleges adatok kezelése a pályázatot elnyertek esetében az Esély Otthon projekt fenntartási idejének végéig, a kifizetéseket igazoló bizonylatok megőrzése a számviteli szabályoknak való megfelelés érdekében a kifizetést követő 8 évig tart. Az eredménytelen, vagy elutasított pályázati anyagokban szereplő személyes és a különleges adatok kezelése a pályázat benyújtásának napját követő egy hónapig tart. Az érintettek hozzájárulása indokolás nélkül bármikor visszavonható. A személyes és a különleges adatok kezelésével kapcsolatban az adatkezelők harmadik fél részére történő adattovábbítást nem végeznek. Az adatkezelés időtartama alatt az adatkezeléssel érintett adatokba betekintést csak az adatkezelők a pályázat elbírálásával, valamint a támogatások kifizetésével megbízott munkatársa(i) nyerhet(nek), feladatának ellátáshoz szükséges ideig és mértékben. Az érintettek az adatkezelés teljes időtartama alatt élhetnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben biztosított jogukkal (tájékoztatáshoz, helyesbítéshez, törléshez, zároláshoz, tiltakozáshoz való jog). Jogsérelem esetén bírósághoz, valamint a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C., telefon: 06-1-391-1400, honlap URL címe: <http://naih.hu>, e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu) is fordulhatnak.

.....
(Dátum)

.....
(Aláírás)

A pályázati adatlaphoz mellékelni kell:

1. a pályázó részletes önéletrajza,
2. jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó, a rendelet 3. melléklete szerinti nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok,
3. az iskolai végzettségeket/szakképesítéseket igazoló bizonyítványok/okiratok másolata,
4. házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyzői okiratba foglalt élettársi nyilatkozat, vagy igazolás az élettársi kapcsolatnak a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által vezetett Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába (ENYER) történő nyilvántartásba vételről,
5. a pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata
6. tokaji székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés, egyéni vállalkozói igazolvány másolata
7. személy azonosító igazolvány, lakcímet igazoló igazolvány másolata,
8. nyilatkozat arról, hogy a pályázó és a vele együtt költöző személy kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesítenek.
9. a pályázó által a pályázat benyújtása előtt végzett önkéntes munkáról szóló igazolás
10. nyilatkozat a Tokajban végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalásról,
11. nyilatkozat, hogy a pályázó az önkormányzat képviselő-testületi tagjaival nem áll közeli hozzátartozói viszonyban.