

**RENDELET-TERVEZET**  
**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2019. (.....) önkormányzati rendelete**  
**Tokaj Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló**  
**18/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Korm. rendelet melléklete szerinti Államigazgatási Szervek, valamint a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti érintett résztvevők, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal- Tokaj Város Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018.(IV. 26.) önkormányzati rendeletben biztosított – véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi és Jogi Bizottság, a Humánpolitikai és Idegenforgalmi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Tokaj város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 22. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § (6) Kertvárosias lakóterület (Lke\*\*) ugyan az mint (2) pont alatt, de a kialakult telekhasználat miatt az előkertben az építési helyen kívül védőtető engedélyezhető a gépjárműbehajtók esővédelme érdekében.”

2. § A Rendelet 24. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. § (3) Hulladékgazdálkodással kapcsolatos tevékenységhez csak az önkormányzat által kijelölt szervezetnek adható ki engedély.”

3. § A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
4. A Rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
5. § Hatályát veszti a Rendelet
  - a) 3. § (3), (7) bekezdése,
  - b) 21. § (7), (9) bekezdése.
6. § Ez a rendelet az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.

Péterné Ferencz Zsuzsanna  
jegyző

Posta György  
polgármester

1. melléklet az .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez

# **1. melléklet: Szabályozási terv – tervjegyzék szerint**

## **TERVJEGYZÉK**

### **SZABÁLYOZÁSI TERV**

V.Szab-0 M	Jelmagyarázat a szabályozási tervhez	
V.Szab-1 M	Szabályozási terv szelvény - 1	M=1:2 000
V.Szab-2 M	Szabályozási terv szelvény - 2	M=1:2 000
V.Szab-3	Szabályozási terv szelvény - 3	M=1:2 000
V.Szab-4 M	Szabályozási terv szelvény - 4	M=1:2 000
V.Szab-5	Szabályozási terv szelvény - 5	M=1:2 000
V.Szab-6 M	Szabályozási terv szelvény - 6	M=1:2 000
V.Szab-7	Szabályozási terv szelvény - 7	M=1:2 000
V.Szab-8	Szabályozási terv szelvény - 8	M=1:2 000
V.Szab-9 M	Szabályozási terv a teljes közigazgatási területre (csak CD-n)	M=1:2 000
V.Szab-10 M	Külterületi Szabályozási Terv	M=1:10 000

## 2. melléklet az .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez

## 2. melléklet: Építési övezetek és övezetek jegyzéke

## SZABÁLYOZÁS:

Éö	Bm	Beép%
Ép.m.t.min-m2	Z	60
	7,5	203

Építési övezet jele	beépítési mód	beépítési mérték max.
	max. beépítési magasság	min. telekméret

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK A  
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEN:

Ln	Nagyvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lke*	Kertvárosias lakóterület (*hátsókert nélkül)
Lke**	Kertvárosias lakóterület (**építési helyen kívüli védőterületek)
Lf	Falusias lakóterület
Lf*	Falusias lakóterület (*hátsókert nélkül)
Vt	Településközpont vegyes
Gkszt	Gazdasági kereskedelmi és szolgáltató terület
Gip	Gazdasági ipari terület (nem zavaró hatású)
K-T	Különleges terület - Temető
K-H	Különleges terület - Hajóállomás, kikötő
K-Ok	Különleges terület - Oktatási központ
K-Vár	Különleges terület - Vár, régészeti közp
K-Tur	Különleges terület - turisztikai központ
K-Sp	Különleges terület - Sportpálya, nagy kiterjedésű sport terület
K-Aq	Különleges terület - Aquapark, uszoda
K-Vás	Különleges terület - Vásártér
K-V	Különleges terület - Vízparti terület
K-P	Különleges terület - Pince terület
K-G	Különleges terület - Garázs terület

ÖVEZETEK A  
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEN:

Má/L	Tartalék terület a jelenlegi és a jövőbeni területfelhasználással
Má/K	Tartalék terület a jelenlegi és a jövőbeni területfelhasználással
Má/G	Tartalék terület a jelenlegi és a jövőbeni területfelhasználással
Kök	Kötőpályás közlekedés területe
Eg	Gazdasági erdő
Ev	Védelmi erdő
	Zöldterület - Közpark
Má	Mezőgazdasági általános - Rét, legelő, gyepek, kopárság
Má	Mezőgazdasági általános - Szántó
Mk	Mezőgazdasági kertés - Gyümölcsös, szőlő, kert
	Vízgazdálkodási terület - természetes vizek
Kb-Tr	Különleges terület - Trafó
Kb-V	Különleges terület - Vízparti terület
Kb-Si	Különleges terület - Sípálya
Kb-H	Különleges terület - Hajóállomás, kikötő
Kb-Tur	Különleges terület - turisztikai központ
Kb-B	Különleges terület - Bánya, anyagbányászat
Kb-Vp	Különleges terület - Vízparti

## KÖZLEKEDÉS:

Kö-1	Autópálya, autótűt
Kö-2	Országos főút
Kö-3	Országos mellékút
Kö-4	Települési gyűjtőút
Kö-5	Lakóút
Kö-6	Földút, gyalogút
Kö-7	Erősített burkolatú hegyi út
Kö-8	Kerékpárút
Kkö-1	Vasútvonal - 100C (villamosított)
Kkö-2	Kabinos felvonó út
Kkö-3	Canopy pálya
	vegyes forgalmú út, sétáló út
P	Parkoló

## NYOMVONALAK:

.....	Kerékpárút nyomvonala
.....	Gyalogos út nyomvonala
.....	Zöld Turistaút nyomvonala
.....	Piros Turistaút nyomvonala
.....	Mária zarándokút nyomvonala